

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Dobrym Mieście

pomiędzy

Gminą Dobre Miasto z siedzibą: 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14, REGON 510743657,
NIP 7393845814,

reprezentowaną przez:

..... –,

przy kontrasygnacie – – Skarbnika Gminy Dobre Miasto

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na
podstawie, reprezentowanym przez: –

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Pzp”, o następującej treści:

§ 1

Zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa fabrycznie nowych 6 sztuk agregatów prądotwórczych wraz z wyposażeniem dla potrzeb ochrony ludności i obrony cywilnej Gminy Dobre Miasto.**
2. Przedmiot umowy musi być fabrycznie nowy, nieuszkodzony, wolny od wad, kompletny, w pełni sprawny technicznie, zdolny do prawidłowej eksploatacji zgodnie z zakresem funkcjonalnym i przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że dostarczy przedmiot umowy, który jest zgodny z parametrami i warunkami opisanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, które stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy spełnia wszelkie wymagania prawa polskiego, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa użytkowania. Wszystkie urządzenia, o ile jest to wymagane przez przepisy prawa muszą posiadać właściwe świadectwo dopuszczenia oraz świadectwo homologacji.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca, na pisemny wniosek Zamawiającego, zobowiązuje się do pisemnego informowania go o postępach w pracach, ewentualnych problemach czy opóźnieniach

w realizacji przedmiotu umowy.

7. W ramach dostawy przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność przedmiotu umowy oraz wydać go Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego.
8. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy z pełnym zbiornikiem paliwa i płynami eksploatacyjnymi (dotyczy również osprzętu).

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają termin wykonania umowy **do dnia 22 grudnia 2025 r.**
2. Dostawa zostanie uznana za zrealizowaną pod warunkiem dostarczenia kompletnego przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, po uprzednim dokonaniu odbioru końcowego w siedzibie Zamawiającego wraz ze wszystkimi dokumentami związanymi z jego własnością i korzystaniem.
3. Potwierdzeniem wydania przedmiotu umowy w terminie jest protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 6 ust. 7.
4. Do czasu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
5. Koszty związane z przechowywaniem przedmiotu umowy do chwili odbioru ponosi Wykonawca.

§ 3

Współdziałanie stron

1. W celu realizacji postanowień niniejszej umowy Zamawiający i Wykonawca, wyznaczają jako swoich przedstawicieli odpowiednio:
 - 1) ze Strony Zamawiającego – mail..... nr tel.....
 - 2) ze Strony Wykonawcy – mail nr tel.....
2. Zmiana przedstawiciela ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej ze stron i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:
..... netto (słownie złotych:.....)
..... brutto (słownie złotych:))

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury, na konto w niej wskazane.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie uprzedni odbiór końcowy przedmiotu umowy potwierdzony protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
5. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1, tj.(słownie złotych: w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu, licząc od upływu okresu rękojmi za wady.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru techniczno-jakościowego i faktycznego. Data ta winna być określona na co najmniej 2 dni robocze przed ostateczną datą realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strony dopuszczają zawiadomienie w formie mailowej na adres:
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego, w terminie nie późniejszym niż ten, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego celem dokonania odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia lub wymiany przedmiotu umowy na wolne od wad. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych wadach podpisany przez obie strony umowy i sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron. Zapis ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych i odstąpienia od umowy.
6. Po usunięciu wad stwierdzonych w protokole, o którym mowa powyżej, Wykonawca powiadomi Zamawiającego, który niezwłocznie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
7. Po odbiorze przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy,

podpisany przez przedstawicieli obu stron.

8. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia wraz z urządzeniem:

- 1) instrukcji obsługi w języku polskim,
- 2) książki gwarancyjnej w języku polskim,
- 3) deklarację zgodności urządzenia z przepisami prawa polskiego lub certyfikat CE.

9. Z chwilą wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, przechodzą na niego wszelkie korzyści i obciążenia związane z jego utrzymaniem, jak również ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji i rękojmi z zachowaniem gwarancji producenta na okres **miesiący**.

Okres gwarancji i rękojmi liczy się od dnia bezusterkowego, protokolarnego, faktycznego przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 7 niniejszej umowy.

2. Wykonawca usunie awarię urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia mu tego faktu przez Zamawiającego. Czas reakcji serwisu w przypadku awarii urządzenia: przyjazd techników na miejsce w celu diagnostyki: 48 godzin od zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu Wykonawca zapewni urządzenie zastępcze bez jakichkolwiek dodatkowych opłat.

3. W okresie gwarancji i rękojmi wszystkie naprawy gwarancyjne przeprowadzone będą przez autoryzowany serwis gwarancyjny Wykonawcy i na koszt Wykonawcy, w siedzibie Zamawiającego lub w miejscu przez niego wskazanym.

4. Do okresu naprawy nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy na podstawie Kodeksu cywilnego.

5. W przypadku, jeżeli naprawa wymaga dłuższego czasu, strony ustalą termin w formie pisemnej uwzględniając potrzebny czas.

6. W przypadku zaistnienia w okresie gwarancji i rękojmi konieczności przemieszczenia urządzenia w związku ze stwierdzeniem usterek, których nie można usunąć (naprawić) w siedzibie Zamawiającego, przemieszczania urządzenia oraz jego zwrot po naprawie do siedziby Zamawiającego dokonuje się na koszt Wykonawcy, w sposób i na warunkach określonych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

7. Po okresie gwarancji serwis może być prowadzony przez Wykonawcę na podstawie indywidualnych zleceń Zamawiającego.

8. Zgłoszenie awarii następować będzie:

- 1) telefonicznie: tel:
- 2) pocztą elektroniczną e-mail:

§ 8

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość, na warunkach określonych w umowie, powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcom. Powyższe wymaga akceptacji Zamawiającego (w tym akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo), przy czym Zamawiający ma prawo odmówić zgody na zatrudnienie danego podwykonawcy, w szczególności w razie wątpliwości, czy jest on zdolny do prawidłowego wykonania umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć z nim Wykonawca.
2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawia dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy, w zakresie i formie określonej w SWZ, jeśli na etapie prowadzonego postępowania były wymagane.
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury kopię faktury wystawioną przez podwykonawcę, dowód zapłaty niniejszej faktury oraz oświadczenie podwykonawcy, iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. powyżej Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu ich uregulowania.
5. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez podwykonawcę wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wydaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub przeglądu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto,

o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony do dnia faktycznej realizacji naprawy lub przeglądu przedmiotu umowy, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

2. W przypadku powstania szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania do pełnej wartości poniesionej szkody.
3. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych z jednego lub kilku tytułów nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez składania odrębnego oświadczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem wynikającym z art. 454 i 455 Pzp.
3. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy:
 - 1) zmianie wynagrodzenia umowy w przypadku, gdy zmianie uległy stawki podatku VAT - wynagrodzenie, ulegnie zmianie w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostanie takie samo, a wartość podatku VAT i wynagrodzenie brutto ulegną zmianie,
 - 2) w zakresie zmiany zakresu przedmiotu zamówienia i/lub sposobu świadczenia (sposobu wykonania poszczególnych obowiązków Stron) – w przypadku zaistnienia zdarzeń wywołanych siłą wyższą, rozumianych jako wszelkie okoliczności mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na możliwość realizacji przedmiotu zamówienia w terminach i zakresie określonym w niniejszej umowie lub jej załącznikach, znajdujące się poza kontrolą Stron, i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń,
 - 3) dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji gdy:
 - a) wystąpiły przeszkody w terminowym realizowaniu płatności z powodu ograniczonych zasileń budżetowych otrzymywanych od jednostek nadrzędnych lub opóźnień w procesie zmiany limitów budżetowych właściwych dysponentów – o okres trwania tych okoliczności,
 - b) zaistnienia siły wyższej, za którą uznaje się zdarzenia lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie

utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, a których Strony nie mogły wcześniej przewidzieć i którym nie mogły przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania;

- 4) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
- 5) w przypadku wycofania z produkcji/sprzedaży jakiegokolwiek modelu/typu urządzenia, Wykonawca dostarczy obecnie produkowany/sprzedawany model/typ sprzętu o parametrach nie gorszych od parametrów urządzenia wskazanego w ofercie Wykonawcy w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego oraz przedstawienia oświadczenia producenta/dystrybutora potwierdzającego fakt wycofania modelu/typu urządzenia wraz z konfiguracją urządzenia obecnie produkowanego celem akceptacji przez Zamawiającego;
- 6) w przypadku ujawnienia się powszechnie występujących wad oferowanego przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę polegającą na zastąpieniu w ramach wynagrodzenia brutto, danego produktu produktem zastępczym, spełniającym wszelkie wymagania przewidziane w umowie dla produktu zastępowanego, rekomendowanym przez producenta lub Wykonawcę w związku z ujawnieniem wad. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia producenta/dystrybutora potwierdzającego fakt spełniania przez produkt zastępczy wymagań określonych w umowie;
- 7) konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru dostawy spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości przedmiotu dostawy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tym, że:
 - 1) nastąpiło rozwiązanie lub otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 2) ogłoszono upadłość Wykonawcy,
 - 3) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca dostarczył lub zamontował produkt nieodpowiadający właściwym dla niego normom oraz cechom technicznym określonym w „Opisie przedmiotu zamówienia”,
 - 5) gdy Sąd odmówi ogłoszenia upadłości Wykonawcy z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości,

- 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w rażący sposób postanowienia umowy.
3. Do rażących naruszeń umowy zalicza się w szczególności opóźnienie Wykonawcy w realizacji istotnych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy i niewywiązanie się z nich w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego żądania ich wypełnienia.
4. W razie wątpliwości strony przyjmują, iż odstąpienie od umowy wywiera skutek tylko w części dotyczącej niezrealizowanej części zobowiązań, chyba, że spełniona część świadczenia nie będzie miała dla strony odstępującej od umowy znaczenia lub wartości ze względu na brak możliwości osiągnięcia celu określonego w umowie.
5. Odstąpienie następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia o przyczynie odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację realizuje się poprzez skierowanie konkretnego zgłoszenia do Zamawiającego, który ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do niej w terminie 14 dni od daty zgłoszenia. W razie odmowy uznania roszczenia Wykonawcy przez Zamawiającego, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa powyżej, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo o ruchu drogowym.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: